

Chetumal, Othón P. Blanco, Quintana Roo, a 24 de Octubre de 2018.

A quien corresponda:

Por medio de la presente nos permitimos poner a sus órdenes, nuestras oficinas ubicadas en la dirección señalada bajo el membrete del presente, compartiéndoles que la Notaría Pública número 69 surge de la inquietud de aportar a los residentes e inversionistas del Sur del Estado, un equipo de profesionistas preparados y resueltos a brindar múltiples servicios en diversas áreas del Derecho, bajo las máximas de calidad y compromiso, evitándoles la molestia de trasladarse a otras ciudades para obtener un buen servicio.

La Licenciada **MARIANELA PEYREFITTE FERREIRO**, es abogado egresada de la Universidad La Salle Cancún, con conocimientos y manejo del idioma inglés, así como con experiencia laboral superior a los diez años y representa una excelente alternativa tanto para empresas como para personas en lo individual.

Nuestro objetivo prioritario es fomentar la cultura de la prevención legal a lo largo del Sur del Estado, brindando para tales efectos un sólido asesoramiento legal en todas y cada una de las operaciones que implementa día con día.

Dentro de las ramas de especialización de nuestra firma legal se encuentran de manera enunciativa más no limitativa, las siguientes:

NOTARIAL

Calle Luis Cabrera #22
Esq. Avenida Universidad
Chetumal, Quintana Roo
Tel: (983) 834 3011

Asesoría y elaboración de Instrumentos Públicos que contienen Compraventas, Aperturas de Créditos Hipotecarios, Mutuos con Garantías Hipotecarias, Constitución de Sociedades Mercantiles y Civiles, Donaciones, Constitución de Regímenes de Propiedad en Condominio, Fraccionamientos, Declaraciones Voluntarias, Certificaciones de Copias, Ratificaciones de Firmas, Cotejos, Fe de Hechos, Fe de Dichos, Poderes y Revocaciones de los mismos, Fideicomisos y Extinción de los Mismos, Adjudicaciones Judiciales, Testamentos, Apertura de los mismos, Protocolizaciones, Fusiones, Subdivisiones y cualquier otro Acto y Hecho Jurídico.

CONSULTORÍA LEGAL

Estudio y elaboración de opiniones legales en diversas ramas del Derecho.

CORPORATIVO

Asesoría, revisión y elaboración de Actas de Asamblea de Accionistas. Revisión y actualización de libros corporativos de sociedades mexicanas. Asesoría, revisión y elaboración de proyectos de estatutos de Sociedades Civiles y Mercantiles.

CONTRATOS

Asesoría, revisión y elaboración de contratos, convenios y cualesquiera acuerdos en materia Civil y Mercantil.

INVERSIÓN EXTRANJERA

Asesoría legal para implementar en nuestro país, actividades en las que participe directa ó indirectamente la inversión extranjera. Tramitación de autorizaciones ante la Comisión Nacional de Inversión Extranjera para rebasar los porcentajes de inversión extranjera autorizados por ley de la materia. Inscripción y regularización de sociedades mexicanas con participación de inversión extranjera directa o indirecta ante el Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.

DERECHO ADMINISTRATIVO

Tramitación de autorizaciones, licencias, permisos y concesiones de diversa índole ante autoridades municipales, estatales o federales.

CABILDEO

Negociación con autoridades municipales, estatales y federales sobre asuntos diversos.

Esperando vernos favorecidos con su preferencia, agradecemos la atención brindada a la presente y aprovechamos para mandarle un cordial saludo.

Muy atentamente,

LIC. MARIANELA PEYREFITTE FERREIRO

NOTARIO PÚBLICO TITULAR # 69

Calle Luis Cabrera #22
Esq. Avenida Universidad
Chetumal, Quintana Roo
Tel: (983) 834 3011

CURRICULUM VITAE

MARIANELA PEYREFITTE FERREIRO

EDUCACIÓN PROFESIONAL Universidad La Salle Cancún

TESIS PROFESIONAL “Análisis del Fideicomiso Residencial en Zona Restringida

EXPERIENCIA LABORAL

Notaría Pública número 69 en el Estado de Quintana Roo

Puesto: Notario Titular

Actividad Actual.

Notaría Público número 16 en el Estado de Quintana Roo

Puesto: Notario Suplente (Agosto 2009 - Marzo 2011).

Vela Esperón Abogados, S.C.

Puesto: Abogado.

Periodo: Abril 2004 – Junio 2009

Actividades: Asesoría corporativa e inmobiliaria a empresas Mexicanas y extranjeras; Asesoría e Inversión Extranjera, Asesoría Migratoria a Personas Físicas Extranjeras.

Corporativo de Asesores de Cancún.

Puesto: Abogado.

Periodo: Abril 2003 – Marzo 2004.

Actividades: Asesoría corporativa a empresas.

Notaría Pública # 14 en el Estado de Q. Roo

Puesto: Abogado

Periodo: Octubre 2001 – Marzo 2003

Actividades: Asesoría jurídica y elaboración de escrituras.

Ayala, Marín y Asociados, S.C.

Puesto: Abogado

Periodo: Agosto 1999 – Septiembre 2001.

Actividades: Asesoría corporativa a empresas.

PRINCIPALES ÁREAS DE EJERCICIO PROFESIONAL

- Derecho Notarial
- Derecho Inmobiliario
- Derecho Administrativo
- Gestoría de permisos, autorizaciones, licencias, etc.
- Experiencia en el manejo de complejos hoteleros, desarrollos turísticos, condominios, marinas y toda clase de cuestiones legales propias de un destino turístico en la República Mexicana.
- Derecho Contractual Civil y Mercantil

CURSOS

Diplomado en Derecho Notarial/ Universidad Juárez Autónoma de Tabasco/ Villahermosa, Tabasco.

Periodo: 2000

Maestría en Derecho Corporativo/ Universidad Anáhuac Cancún / Cancún, Quintana Roo

Periodo: Noviembre 2001 – Octubre 2003.

Curso de Actualización Notarial para el año 2009/ Cancún, Quintana Roo

Periodo: Marzo 2009 – Octubre 2009.

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2010 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo /Cancún, Quintana Roo

Periodo: Junio 2010

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2012 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo / Cancun, Quintana Roo

Periodo: Octubre 2012

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2013 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo / Cancun, Quintana Roo

Periodo: Octubre 2013

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2014 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo / Chetumal, Quintana Roo

Periodo: Octubre 2014

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2015 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo / Chetumal, Quintana Roo

Periodo: Octubre 2015

Curso de Actualización y Certificación Notarial 2018 / Secretaría de Gobierno del Estado de Quintana Roo / Consejo de Notarios del Estado de Quintana Roo / Xcaret

Periodo: Octubre 2018

Curso de Actualización Notarial / Asociación Nacional del Notariado Mexicano, A.C.

Periodo: Abril 2010 – Octubre 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, actualmente 2018

Seminario de Actualización Fiscal y Legislativa / Asociación Nacional del Notariado Mexicano, A.C / Ciudad de México.

Periodo: Enero 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018

IDIOMAS

Inglés: 80 %.